

Bericht über die Sitzung des Marktgemeinderates Mitterfels am 29. August 2019

Beratung und Beschlussfassung über Sanierungskonzept Wohnanlage

Erster Bürgermeister Stenzel konnte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Illner vom Planungsbüro HIW aus Bogen begrüßen, der zugleich dem Marktgemeinderat das Sanierungskonzept für die Ertüchtigung der Häuser A, B, C, D sowie des Komplexes M, N und O der Wohnanlage an der Steinburger Straße vortrug. Durch den Umbau der bestehenden 20 Appartements der Wohnungen A, B, C, D sollen durch Umbau- und Sanierungsmaßnahmen 18 Sozialwohnungen entstehen. Die Grundrisse der bisherigen Ferienwohnungen werden teilweise so geändert, dass 1-, 2- und 3-Zimmerwohnungen gegenüber den bestehenden Appartements entstehen können. Dabei sollen nur die notwendigen Arbeiten für die Erfüllung der geforderten Qualität von sozialem Wohnungsbau umgesetzt werden. Die Haustechnik für Abwasser, Wasser, Heizung und Elektro werden zeitgemäß nach heutigen Vorschriften erneuert. Auch die vorhandenen Bäder werden saniert. Fenster, Türen und Bodenbeläge werden erneuert. Die Baumaßnahme soll dabei in zwei Bauabschnitten erfolgen, damit sie nach wie vor dem Wohnungsbedarf gerecht werden kann. Die geschätzten Kosten betragen dabei rund 2,2 Mio. €, wobei rund 200.000,00 € auf den Umbau der Außenanlagen erfolgen. Ein Anschluss an die Nahwärmeversorgung ist zusätzlich vorgesehen. Der Marktgemeinderat stellte fest, das Sanierungskonzept in einer Informationsveranstaltung am 18.09.2019, um 19:30 Uhr den Bürgern näher zu bringen.

Bericht aus der Bauausschusssitzung

Erster Bürgermeister Stenzel informierte den Marktgemeinderat über die Ergebnisse der zuletzt stattgefundenen Bauausschusssitzung. Dabei sollen im Bereich der Burgstraße zusätzliche öffentliche Parkflächen entstehen. Eine angedachte Sanierung einer fußläufigen Verbindung im Anschluss an das Baugebiet Oberfeld wurde abgelehnt, nachdem es sich hierbei um keine gewidmete Fläche handelt. Zusätzlich beschäftigte sich der Bauausschuss mit einem Antrag zur rückwärtigen Anbindung eines Innerortsobjektes, um die vorhandenen Flächen für Wohnungen besser zugänglich zu machen.

Bericht aus der Gesellschafterversammlung E-Wald

Der Marktgemeinderat nahm Kenntnis von der letzten Gesellschafterversammlung. Es ist vorgesehen, die Gesellschaft an einen norwegischen Investor zur Stärkung der Elektromobilität zu veräußern. Die Marktgemeinde hat hierbei ebenfalls Gesellschafteranteile gezeichnet. Diese sollen nunmehr veräußert werden. Der Marktgemeinderat beschloss, der Veräußerung zuzustimmen.

Beratung über Entwurf einer Unternehmenssatzung für Kommunalunternehmen

Im Vorfeld wurde an die Marktgemeinderatsmitglieder der Entwurf einer entsprechenden Unternehmenssatzung übermittelt. Dabei wurde der Rahmen festgelegt, welche Aufgabenbereiche einem künftigen Kommunalunternehmen übertragen werden können. Das Kommunalunternehmen wird künftig durch einen Verwaltungsrat geführt. Es ist vorgesehen, den Verwaltungsrat mit vier Mitgliedern aus dem Marktgemeinderat zu besetzen. In einer eigens noch festzulegenden Geschäftsordnung soll festgelegt werden, dass auch nicht stimmberechtigte Marktgemeinderatsmitglieder nachrichtlich an entsprechenden Verwaltungsratssitzungen teilnehmen können. Der Entwurf soll zusätzlich mit einer Steuerkanzlei abgestimmt werden.

Information und Verschiedenes

Erster Bürgermeister Stenzel informierte den Marktgemeinderat, dass mit Vertretern des Landratsamtes eine Besichtigung der aufgestellten Containeranlage am Kindergarten stattgefunden hat. Im Vorfeld zur nächsten Sitzung soll ggf. eine Besichtigung der Anlage stattfinden. Wahrscheinlich müssen im nächsten Haushalt entsprechende Haushaltsmittel zur Neuanschaffung eines Kommunalfahrzeuges eingestellt werden. Die künftige Klärschlamm Entsorgung soll voraussichtlich über die neue Großverbrennungsanlage bei der Kläranlage Straubing erfolgen. Die Vorlage entsprechender Nutzungsverträge bleibt

abzuwarten. Das Ergebnis eines stattgefundenen Netzwerktreffens mit einem Energieberatungsteam wurde bekanntgegeben. Abschließend wurden die offiziellen Einwohnerzahlen zum Stand 31.12.2018 bekannt gegeben. Nach Anerkennung der Niederschrift über die letzte öffentliche Sitzung sowie der Behandlung von Bauanträgen schloss sich ein nichtöffentlicher Teil an.