

## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung**
- (SO) Sonstiges Sondergebiet für Anlagen zur Nutzung von Solarenergie gem. §11, Abs. 2 BauNVO
- Zulässig ist die Errichtung einer Photovoltaikanlage mit Kleinbauwerken für Wechselrichter sowie untergeordneten Nebenanlagen, die für den technischen Betrieb der Photovoltaikanlage erforderlich sind.
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- Die Grundfläche der nach Punkt 1 möglichen Gebäude und baulichen Anlagen darf einen Wert von 100 m<sup>2</sup> nicht überschreiten. Die einzelnen Standorte sind nach betrieblichen Notwendigkeiten innerhalb der Sondergebietsfläche frei wählbar.
- 3. Bauweise, Baugrenze**
- max. Modulhöhe 3,5 m
  - Baugrenze
- 4. Einfriedung**
- Zaun ohne Sockel, Abstand zum Boden min. 15 cm
- 5. Sonstige Planzeichen**
- PV Module
  - möglicher Standort Trafostation
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans
  - 20kV Leitung
- 6. Grünordnung**
- Planung:**
- Grünland (extensive Nutzung)
  - Wiesensaum
  - Hecke
  - Ausgleichsfläche
- Bestand:**
- Gehölzstruktur (Bestand zu erhalten)

## VERFAHREN

**Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB):**  
Der Marktrat Mitterfels hat die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "SO Solarpark Hinterfeld" am ..... beschlossen.

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB):**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde im Rathaus des Marktes Mitterfels in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt.

**Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB):**  
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden am ..... entsprechend unterrichtet und bis ..... um Äußerung gebeten.

**Öffentliche Auslegung des Planentwurfs (§ 3 Abs. 2 BauGB):**  
Der Entwurf vom 06.03.2018 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Rathaus des Marktes Mitterfels öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung sind am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

**Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB):**  
Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... eingeholt. Es wurde dafür eine Frist bis ..... gesetzt.

**Satzungsbeschluss:**  
Der Marktrat Mitterfels hat den Bebauungsplan "SO Solarpark Hinterfeld" am ..... gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**Inkrafttreten (§ 6 Abs. 5 Satz 1 und 2 BauGB):**  
Der Markt Mitterfels hat den Satzungsbeschluss am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan "SO Solarpark Hinterfeld" in Kraft getreten.

Mitterfels, den .....

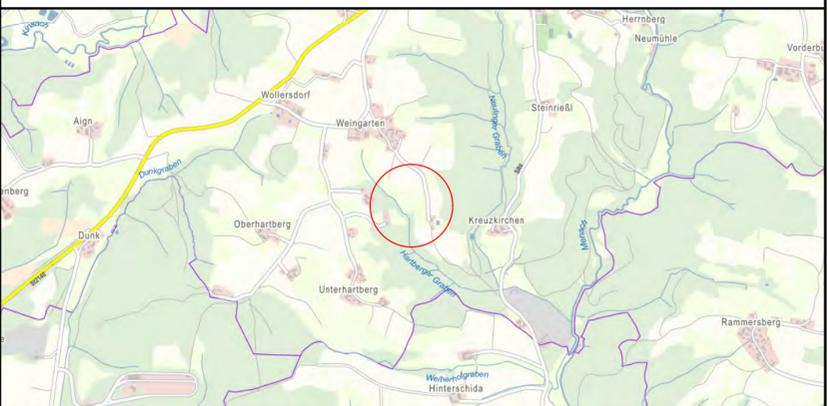
.....  
Stenzel, 1. Bürgermeister

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "SO Solarpark Hinterfeld"



Stadt: Mitterfels  
Landkreis: Straubing  
Regierungsbezirk: Niederbayern

Vorentwurf 22.03.2018



Übersichtsplan 1 : 25.000

**Planunterlagen:**  
Grundkarte erstellt von Ingenieurbüro Geoplan, Osterhofen, auf digitaler Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.

**Untergrund:**  
Aussagen über Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten, aus der Grundkarte noch aus Zeichnungen und Text abgeleitet werden.

**Nachrichtliche Übernahmen:**  
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

**Urheberrecht:**  
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

**Entwurfsverfasser:**

**GeoPlan**

Donau-Gewerbepark 5, 94486 Osterhofen  
FON: 09932 9544-0 / FAX: 09932 9544-77  
E-MAIL: info@geoplan-online.de

Projekt: Solarpark Furth im Wald  
Datei: P1708079

1:1000

Projektleitung: Martin Ribesmeier