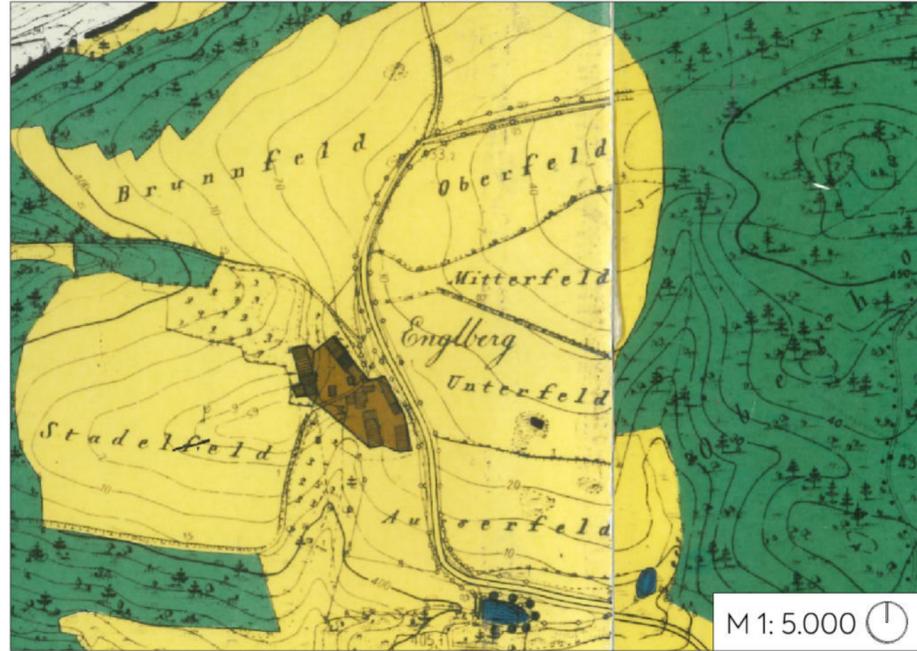
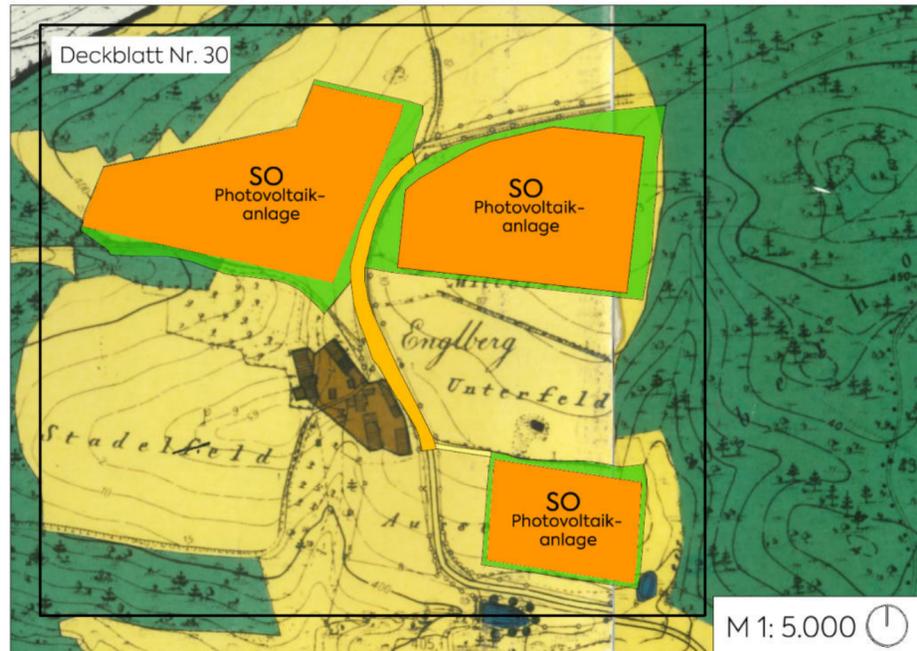


LAGEPLAN 1 Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan
- Bestand



LAGEPLAN 2 Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan
- Deckblatt Nr. 30



Änderungen durch Deckblatt Nr. 30:

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 30 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1-29 unverändert.

1. Art der baulichen Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO.
Zweckbestimmung: Photovoltaik

2. Grünflächen

Grün Gliedernde und abschirmende oder ortsrandgestaltende Grünflächen

6. Verkehrsflächen

Orange überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

12. Flächen für Landwirtschaft und Wald

Yellow Landwirtschaftliche Nutzfläche

VERFAHRENSHINWEISE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Markt Mitterfels hat in der öffentlichen Sitzung vom gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 30 beschlossen. Die Änderung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

4. FACHSTELLENBETEILIGUNG
Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

5. AUSLEGUNG
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Markt Mitterfels hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.
Mitterfels, den

..... (A.Liebl, 1. Bürgermeister) (Siegel)

7. GENEHMIGUNG
Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom gem. § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den

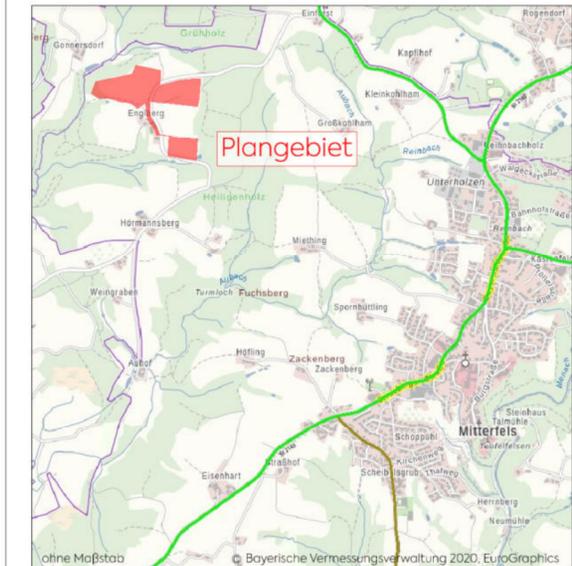
8. AUSFERTIGUNG
Mitterfels, den

9. BEKANNTMACHUNG
Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gem § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Mitterfels, den

..... (A.Liebl, 1. Bürgermeister) (Siegel)

MARKT MITTERFELS
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



ÄNDERUNG	SO PV "Englberg"
DARSTELLUNG	SO PV "Englberg"
LANDKREIS	Straubing-Bogen
REGIERUNGSBEZIRK	Niederbayern
MAßSTAB	1:5.000
PLANART	Entwurf
DATUM	04.11.2021

PLANUNG

Architekten – Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER

Markt Mitterfels
Burgstraße 1
94360 Mitterfels