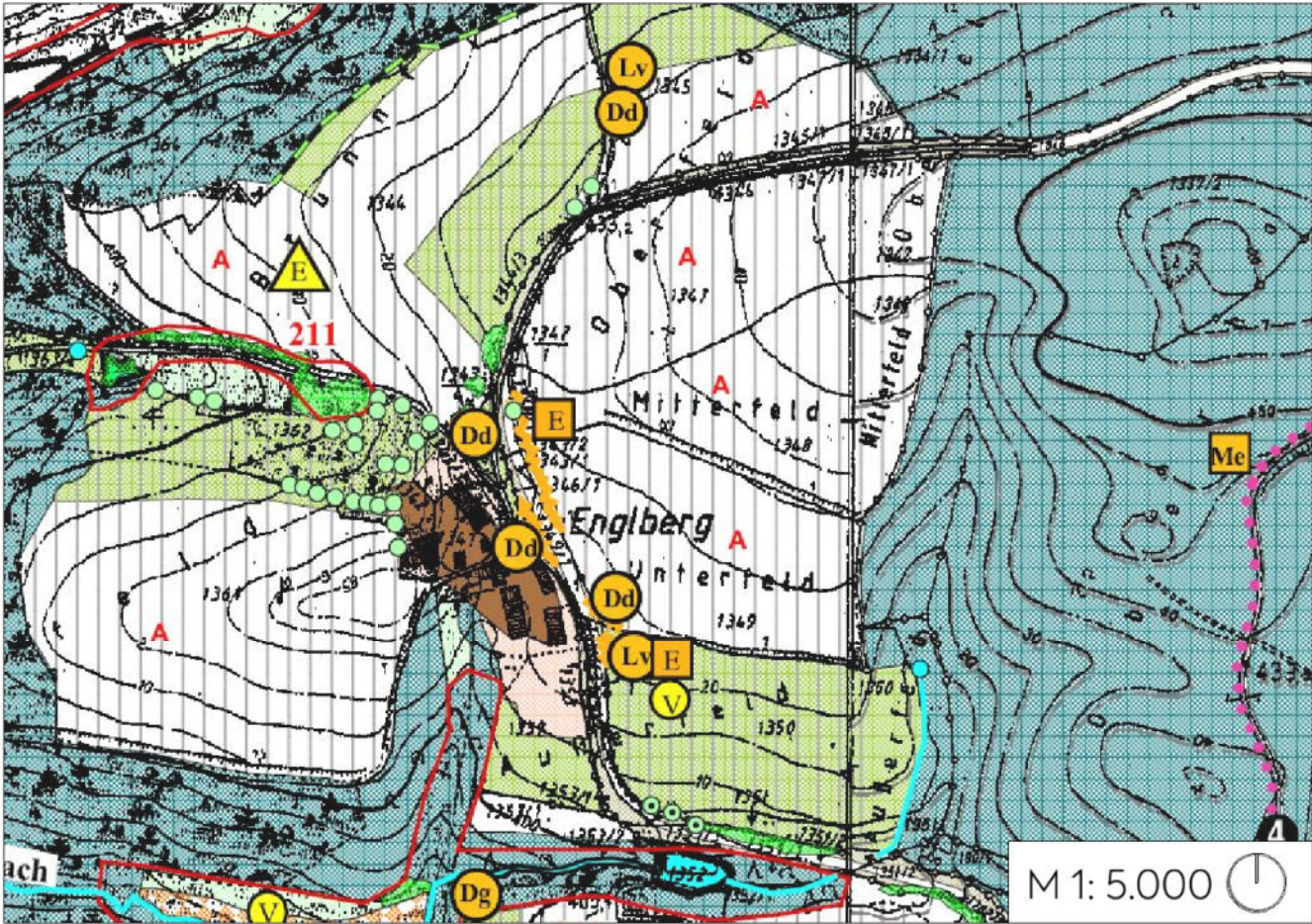
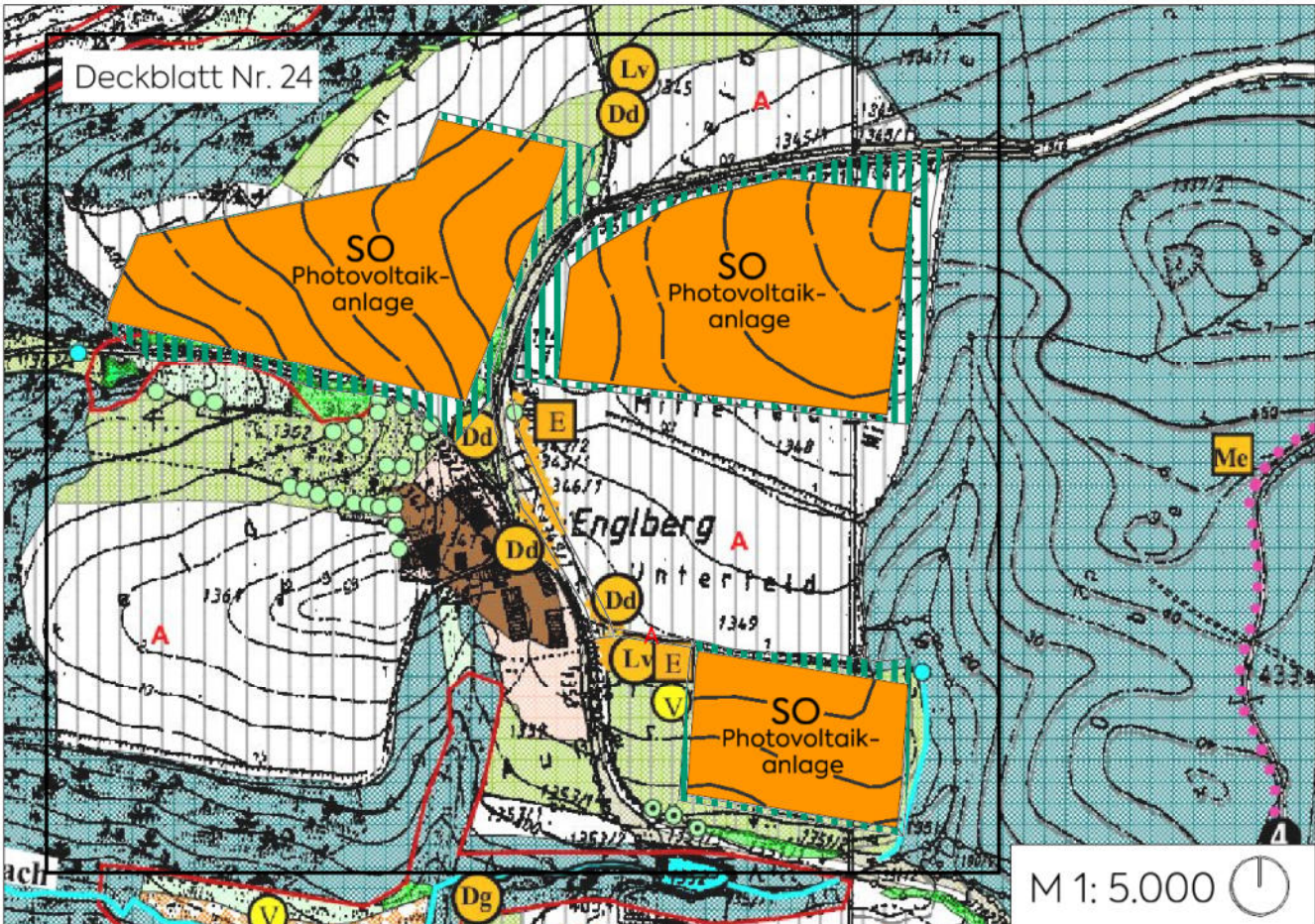


LAGEPLAN 1 Auszug aus dem rechtswirksamen Landschaftsplan – Bestand



LAGEPLAN 2 Änderungen zum rechtswirksamen Landschaftsplan – Deckblatt Nr. 24



Änderungen durch Deckblatt Nr. 24:

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 24 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Landschaftsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1-23 unverändert.

1. Bebauter Bereich, bauliche Nutzung

SO Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO.
Zweckbestimmung: Photovoltaik

 Gliedernde, abschirmende, ortsrandgestaltende und landschaftstypische Grünflächen

6. Landwirtschaft

A Acker

VERFAHRENSHINWEISE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Markt Mitterfels hat in der öffentlichen Sitzung vom gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Landschaftsplans durch das Deckblatt Nr. 24 beschlossen. Die Änderung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Landschaftsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Landschaftsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

4. FACHSTELLENBETEILIGUNG
Zu dem Entwurf der Landschaftsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

5. AUSLEGUNG
Der Entwurf der Landschaftsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Markt Mitterfels hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom die Landschaftsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.
Mitterfels, den

..... (A.Liebl, 1. Bürgermeister) (Siegel)

7. GENEHMIGUNG
Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Landschaftsplanänderung mit Bescheid vom gem. § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den

8. AUSFERTIGUNG
Mitterfels, den

9. BEKANNTMACHUNG
Die Erteilung der Genehmigung der Landschaftsplanänderung wurde am gem § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Landschaftsplanänderung ist damit wirksam. Der Landschaftsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Mitterfels, den
..... (A.Liebl, 1. Bürgermeister) (Siegel)

PLANUNG



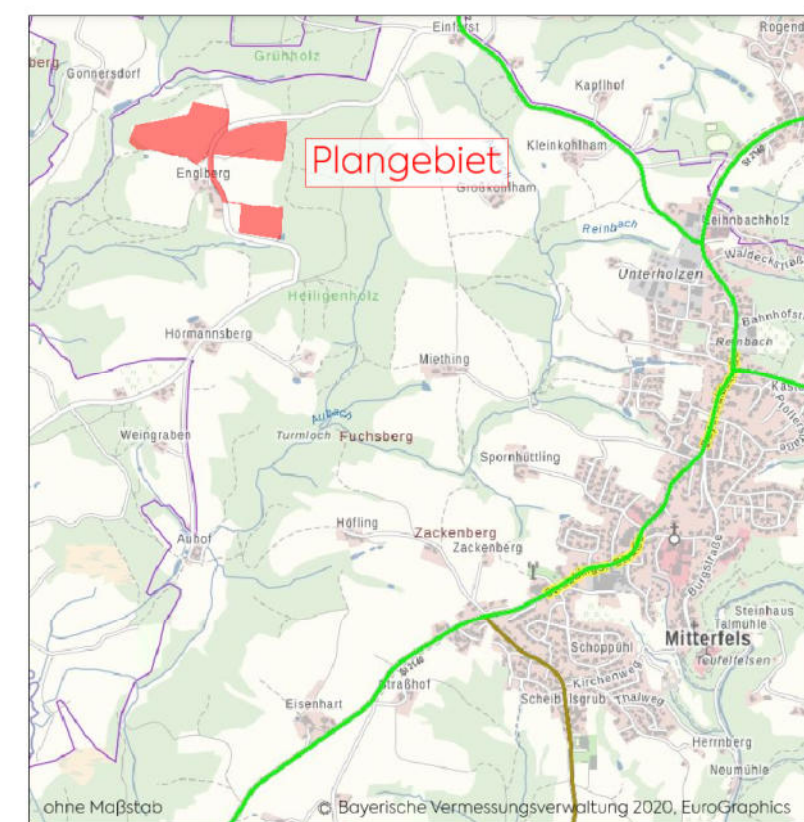
Architekten – Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER



Markt Mitterfels
Burgstraße 1
94360 Mitterfels

MARKT MITTERFELS
LANDSCHAFTSPLAN



ohne Maßstab
© Bayerische Vermessungsverwaltung 2020, EuroGraphics

ÄNDERUNG	SO PV "Englberg"
DARSTELLUNG	
LANDKREIS	Straubing-Bogen
REGIERUNGSBEZIRK	Niederbayern
MAßSTAB	1:5.000
PLANART	Entwurf
DATUM	04.11.2021