

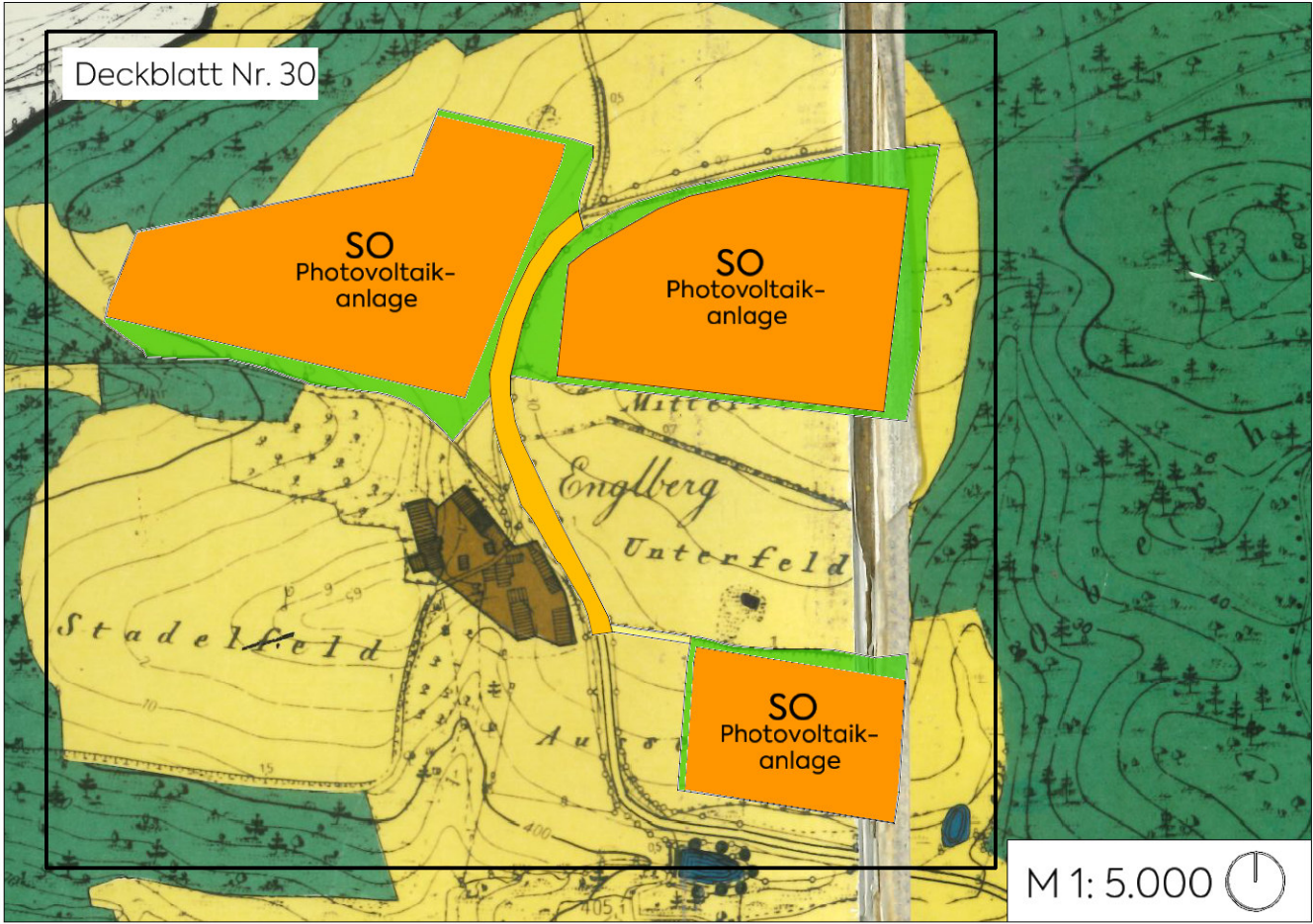
LAGEPLAN 1

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan
– Bestand



LAGEPLAN 2

Änderungen zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan
– Deckblatt Nr. 30



Änderungen durch Deckblatt Nr. 30:

Auszug aus der ZEICHENERKLÄRUNG für die planlichen Darstellungen

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 30 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Flächennutzungsplan einschließlich der Deckblätter Nr. 1–29 unverändert.

1. Art der baulichen Nutzung

SO

Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO.
Zweckbestimmung: Photovoltaik

2. Grünflächen

Gliedernde und abschirmende oder ortsrandgestaltende Grünflächen

6. Verkehrsflächen

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

12. Flächen für Landwirtschaft und Wald

Landwirtschaftliche Nutzfläche

VERFAHRENSHINWEISE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Markt Mitterfels hat in der öffentlichen Sitzung vom gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 30 beschlossen. Die Änderung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. FRÜHZEITIGE FACHSTELLENBETEILIGUNG

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

3. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

4. FACHSTELLENBETEILIGUNG

Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

5. AUSLEGUNG

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

6. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Markt Mitterfels hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Mitterfels, den

..... (A.Liebl, 1. Bürgermeister) (Siegel)

7. GENEHMIGUNG

Das Landratsamt Straubing-Bogen hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom gem. § 6 BauGB genehmigt.

Straubing, den

.....

8. AUSFERTIGUNG

Mitterfels, den

.....

9. BEKANNTMACHUNG

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gem § 6 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Mitterfels, den

..... (A.Liebl, 1. Bürgermeister) (Siegel)

PLANUNG



Architekten – Ingenieure GmbH
Mühlenweg 8
94347 Ascha
T 09961 9421 0
F 09961 9421 29
ascha@mks-ai.de
www.mks-ai.de

VERFAHRENSTRÄGER



Markt Mitterfels
Burgstraße 1
94360 Mitterfels

ÄNDERUNG

DECKBLATT NR. 30

DARSTELLUNG

SO PV
"Englberg"

LANDKREIS

Straubing-Bogen

REGIERUNGSBEZIRK

Niederbayern

MAßSTAB

1:5.000

PLANART

Vorentwurf

DATUM

12.11.2020

