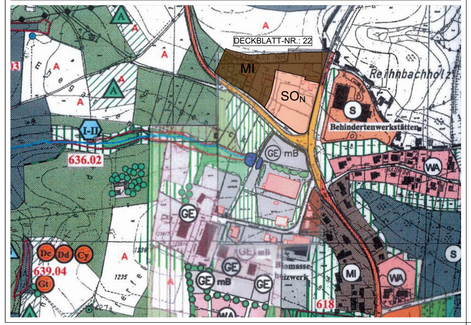
DERZEIT RECHTSKRÄFTIGER LANDSCHAFTSPLAN
DER MARKTGEMEINDE MITTERFELS
Stand: 24.03.2014 Maßstab: 1:5.000

LANDSCHAFTSPLAN MIT ÄNDERUNG
DECKBLATT-NR.: 22
Maßstab: 1:5.000



Änderungen durch Deckblatt Nr. 22

Auszug aus der Zeichenerklärung für die planlichen Darstellung

Darstellungen, die durch die Änderungen des Deckblattes Nr. 22 nicht betroffen sind, gelten gemäß dem rechtskräftigen Landschaftsplan mit integriertem Landschaftsplan vom 24.03.2014 (Genehmigungsbescheid vom 10.07.2014) unverändert.
Die Nummerierung der nachfolgenden Darstellung entspricht dem rechtskräftigen Landschaftsplan mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Mitterfels.

1. Art der baulichen Nutzung

1.1.1 MI — Mischgebiet gemäß § 6 NauNVO 2018

1.1.2 SO_N — Sondergebiet Nahversorgung gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO

1.1.3 GE — Gewerbegebiet im Süden , (GE)Gewerbegebiet eingeschränkt

1.1.4 WA — allgemeines Wohngebiet

Landwirtschaftliche Nutzflächen

Ortrandnahe Grünfläche - Grünfläche Quelle .....Bach

VERFAHRENSHINWEISE

Der Marktgemeinderat Mitterfels hat am 25.07.2019 beschlossen, die Änderung des Landschaftsplan durch das Deckblatt Nr. 22 durchzuführen.

Markt Mitterfels

Markt Mitterfels, den ....
1.Bürgermeister

Der Vorentwurf des Deckblattes Nr. 22 zum Landschaftsplan i.d.F. vom 25.07.2019 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 23.09.2019 bis 23.10.2019 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit dem Schreiben vom 18.09.2019 durchgeführt.

Markt Mitterfels

Markt Mitterfels, den ....
1.Bürgermeister

Der Entwurf des Deckblattes Nr. 22 zum Landschaftsplan in der überarbeiteten Fassung vom 21.11.2019 wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.12.2019 bis 30.01.2020 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde ortsüblich bekannt gemacht. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit dem Schreiben vom ..... durchgeführt.

Markt Mitterfels

Markt Mitterfels, den ....
1.Bürgermeister

VERFAHRENSHINWEISE

Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom ..... das Deckblatt Nr. 22 zum Landschaftsplan i.d.F. vom ..... gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Markt Mitterfels

Markt Mitterfels, den ....
1.Bürgermeister

Das Landratsamt Straubing - Bogen hat das Deckblatt Nr. 22 zum Landschaftsplan mit Bescheid vom ..... Nr. ..... gemäß § 6 BauGB / § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Markt Mitterfels

Markt Mitterfels, den ....
1.Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 22 zum Landschaftsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 / § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 22 zum Landschaftsplan ist damit in Kraft getreten.

Markt Mitterfels

Markt Mitterfels, den ....
1.Bürgermeister

LANDSCHAFTSPLAN

DECKBLATT-NR.: 22
Markt Mitterfels

Gemarkung: Mitterfels
Gemeinde: Markt Mitterfels
Landkreis: Straubing-Bogen
Regierungsbezirk: Niederbayern

Inkrafttreten

Das Deckblatt Nr. 22 zum Landschaftsplan wird mit dem Tag der Bekanntmachung, das ist am ....., gem. § 10 BauGB rechtsverbindlich.
Die Auslegung wurde ortsüblich am ..... bekannt gegeben.
In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass der Landschaftsplan im Rathaus der Marktgemeinde Mitterfels während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann.
Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in die bisherige Nutzung durch das Deckblatt Nr. 22 zum Landschaftsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen. Unbeachtlich werden eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Landschaftsplanes und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dem Inkrafttreten des Deckblattes Nr. 22 zum Landschaftsplan schriftlich gegenüber der Marktgemeinde geltend gemacht worden sind (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Abs. 1, Satz 1, des § 215 BauGB gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind. Es wurde auch darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 VwGO unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragssteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Markt Mitterfels

Markt Mitterfels, den ....
1.Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch: .....

ENTWURFSBEARBEITUNG
AM: 25.07.2019
ÄNDERUNG: 21.11.2019

ARCHITEKT:

ZISSLER ARCHITEKTUR GMBH
BÜRO FÜR STADTPLANUNG, HOCHBAU- UND FREIRAUMPLANUNG
EBENPAINT 9, 93170 BERNHARDSWALD
Tel. 09407/90700 -FAX: 09407-3529
EMAIL : info@zissler-architekturgmbh.com
HOMEPAGE: www.zissler-architektur.com